



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«Берега-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150049, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Магистральная, д. 7, оф. 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ 76-517304-213-2019

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 1403,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:160901:1014

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517304-98-2016 дата выдачи 30.12.2016

орган выдавший разрешение на строительство: Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	17558,4	13982,0
в том числе надземной части	куб. м	15714,19	12643,0
Общая площадь	кв. м	4671,96	3502,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2877,32	2800,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	457,3	419,9

Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	60/2877,32	60/2800,3
1-комнатные	шт./кв. м	24/834,6	24/800,7
2-комнатные	шт./кв. м	30/1632,18	30/1597,5
3-комнатные	шт./кв. м	6/410,54	6/402,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	3164,12	3082,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	45,0	45,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	54,0	54,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	79,0	79,0
газопровод	м	80,0	89,0
ливневая канализация	м	87,0	87,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк	ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		кирпич керамический	кирпич керамический
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-

газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 17.07.2019

ФИО кадастрового инженера: Хурзакова Юлия Александровна

квалификационный аттестат № 76-13-369 дата 01.10.2013

орган, выдавший Департамент имущественных и земельных отношений

квалификационный аттестат: Ярославской области

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 20 19 г.

